

**Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske Námestie A. Dubčeka 300,  
072 22 Strážske**

**vyhlasuje  
obchodnú verejnú súťaž  
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľnosti**

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Strážske a uznesením MsZ č. 255/2020 zo dňa 10.12.2020.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti:

Garáž č. 3 a garáž č. 6 v objekte Chemik II. nachádzajúcich sa na ulici Obchodnej na parc. č. 523/3, zapísaných na LV č. 1691

**Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži:**

1. Nehnuteľnosť je možné odpredať uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti - garáže, kde uvedie číslo garáže o ktorú má záujem a návrh ceny konkrétnej garáže.
2. Kritériom pre výber uchádzačov je najvyššia navrhovaná kúpna cena, ktorá musí byť minimálne vo výške **5000,00 Eur za jednu garáž** stanovenú v zmysle znaleckého posudku.
3. Žiadosť s návrhom je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, MsÚ Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne **do 15.02.2021 do 15,00 hodiny** v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam „Kúpa garáže – neotvárať“. Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania
4. V žiadosti uchádzač uvedie:
  - meno priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb
  - názov a sídlo organizácie v prípade právnických osôb
  - návrh kúpnej ceny **za konkrétnu garáž**
5. Uchádzač berie na vedomie, že sa stáva členom bytového spoločenstva, že za nehnuteľnosť platí poplatok do fondu opráv a údržby bytovému spoločenstvu a znáša náklady na zápis do katastra nehnuteľností.
6. K žiadosti uchádzač priloží:
  - aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako tri mesiace v prípade právnických osôb,
  - čestné prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže,
7. Návrh je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Predložený návrh je možné odvolať **do 15.02.2021 do 15,00 hodiny** Návrh je možné dopĺňať len v lehote **do 15.02.2021 do 15,00 hodiny**.
9. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia dňa **16.02.2021 o 15,00** za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením návrhu ceny.
10. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.

11. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a vyhlasovateľ vyzve úspešného uchádzača k podpísaniu kúpnej zmluvy.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

14. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a uchádzačom písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

15. Ak uchádzač odstúpi od kúpy nehnuteľnosti, alebo ak nezaplatí kúpnu cenu v lehote určenej vyhlasovateľom, kúpna zmluva sa s týmto uchádzačom neuzatvorí. Táto nehnuteľnosť sa odpredá ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom komisiou.

16. Návrh zmluvy je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.

17. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnuť nehnuteľnosť **do 15.02.2021 do 11,00 hodiny.**

19. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

20. Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Voľanská, č. tel.: 056 381 24 76

V Strážskom, dňa 15.01.2021

Za vyhlasovateľa:

Ing. Vladimír Dunajčák  
primátor Mesta Strážske

VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI A ZVEREJNENÉ NA WEBOVOM SÍDLE [www.strazske.sk](http://www.strazske.sk)

dňa:

ZVESENÉ dňa: